



Gobierno
de
—
Monterrey

Monterrey, N. L., a 19 de enero de 2022
Oficio No. DGDV 0197/2022

ASUNTO: Lineamientos en Materia Ambiental

ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
PRESENTE. -

En respuesta a oficio DPOYC/SIS-DPC/026/2022, en el que solicita Lineamientos en Materia Ambiental, referente a las obras con recursos propios, que a continuación se detallan:

Colonia		
LOMA LARGA	CALLE LOMA LARGA Y LOMA FLORIDA	3ILITACIÓN DE ESTANCIA INFANCIA-ADOLECENCIA "IDALIA CANTÚ DE LIVAS"
LOMA LARGA	CALLE LOMA LARGA ENTRE LOMA FLORIDA Y LOMA REDONDA	DELACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO"
FOMERREY 45	CALLE ACUEDUCTO Y CALLE PASEO DE LAS FLORES	MODELACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "PROFESORA EVA MOLINA TOSCANO"
LADERAS DEL MIRADOR	CALLE VALLE DEL MIRADOR	REHABILITACIÓN DE ESTANCIA "ROSARIO GARZA SADA DE ZAMBRANO"
S/N	EDIFICIO CENTRO DE BIENESTAR FAMILIAR 2° NIVEL	REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANCIA-ADOLECENCIA
FOMERREY 114	CALLE BASAMENTO Y CALLE CANALERA	REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "PROFESORA LAURA ELENA ARCE CAVAZOS"
LOMAS MODELO	CALLE TENAYUCA Y CALLE COYOACÁN	REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "LAURA BARRAGÁN ELIZONDO"
LOMAS MODELO	CALLE TIZOC Y CALLE COYOACÁN	REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANCIA-ADOLECENCIA LOMAS MODELO"
PROVILIÓN SAN BERNABÉ	CALLE NEZAHUALPILLI Y CALLE IXTLILXOCHITL	MODELACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL PROVILIÓN SAN BERNABÉ (CEDECO #8)



Gobierno
de
Monterrey
2021 - 2024

19 ENE 2022
9:45 AM

RECIBIDO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Infraestructura Sostenible

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx



Gobierno
de
—
Monterrey

En base a lo anterior, le informo que, durante las maniobras de rehabilitación y remodelación, deberá dar cumplimiento a los lineamientos ambientales emitidos por esta Secretaría, los cuales se anexan al presente documento (ANEXO).

Además, le informo que las obras se llevarán a cabo en sitios urbanizados previamente, por lo que no presentan características de fragilidad de elementos naturales, por lo que me permito emitir los lineamientos en materia ambiental durante el proceso de adecuación de la obra en cuestión.

Finalmente, se considera que el impacto social será positivo y cumpliendo los lineamientos ambientales se reducirá al mínimo el impacto ambiental.

Lo anterior con fundamento en lo establecido en el Artículo 9 fracción X, y XI y el Artículo 12 fracción IV y V del Reglamento de Protección al Ambiente e Imagen Urbana del Municipio de Monterrey y la Norma Ambiental del Estado NAE-SDS-002-2019 (NAE).

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda al respecto.

ATENTAMENTE,

marionagelmc
C. ARQ. MARIA DE LOS ANGELES MARTIN CASTIL
DIRECTORA GENERAL PARA UN DESARROLLO VERDE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

C.C.P. Archivo
ODM



Gobierno de — Monterrey

ANEXO

ACTIVIDADES DE REMODELACIÓN Y REHABILITACIÓN EN DIFERENTES ESTANCIAS INFANTILES Y ESTANCIAS INFANTIL-ADOLESCENCIA. -

OFICIO NO. SIS-DPC/026/2022

ALERTA AMBIENTAL

*En caso de presentarse Alerta Ambiental en la estación de monitoreo ambiental (SIMA) más cercana a la ubicación de la actividad, se tendrán que reducir las actividades a la intemperie, mantenimientos, pintura y soldadura u otras que generen alza de contaminantes, se recomienda limpiar y humectar (con agua tratada) las áreas en las que se realicen obras de mantenimiento urbano especialmente actividades de excavación, demolición y construcción y cualesquiera que emitan partículas a la atmósfera; así mismo en caso de contar con material a granel expuesto, deberá ser cubierto con lona o cualquier material que cubra y evite la emisión de polvos a la atmósfera mientras que dure la alerta ambiental, el encargado de la obra deberá estar al pendiente de lo publicado en la página electrónica <http://www.nl.gob.mx/servicios/mapa-de-la-calidad-del-aire> para ubicar la estación y notificar por medio del contacto a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología las acciones realizadas.

Norma Ambiental del Estado NAE-SDS-002-2019 (NAE).

1. Deberá cumplir con los lineamientos establecidos en la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019.
2. Deberá cumplir con el registro de una bitácora en el periodo que dure las obras de remodelación y rehabilitación.
3. El horario de las actividades de remodelación y rehabilitación será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 horas y sábados de 8:00 a 14:00 horas en días hábiles.
4. Los residuos provenientes de la remodelación y rehabilitación deberán manejarse (almacenamiento, transporte y disposición final) adecuadamente de conformidad con el Reglamento de la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, además de contar con los requerimientos de la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado especificado en el numeral 9.1.2.4 del NAE.
5. Los generadores de residuos provenientes de la remodelación y rehabilitación deberán presentar el cálculo de los indicadores de manejo (residuos reciclados en obra: RCo, residuos que se generan fuera de la obra: RCa, material reusable: RU y residuos para disposición final: D, aprobado por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado.
6. Las actividades, los equipos o maquinaria que provoquen ruido y/o vibraciones durante la remodelación y rehabilitación, no podrán colocarse en colindancia a casa habitación, vía pública ni a límites del predio, en cualquier ubicación deberán estar aislados acústicamente y no deberán sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas (NOM-081 SEMARNAT -1994), siendo los límites de 68 dB (A) de 08:00 a 17:00 horas.
7. Deberá minimizar las emisiones a la atmósfera generadas por la maquinaria utilizada, respetando los límites máximos permisibles de emisiones de gases contaminantes proveniente del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible NOM-041-SEMARNAT-2006.
8. Las unidades de transporte de residuos deberán contar con número y código de identificación otorgado por la Secretaría de Medio Ambiente Estado y con la autorización para la recolección y transporte de residuos de manejo especial. Solamente podrán cargar el material los vehículos que cuentan con la autorización de la Secretaría (numeral 7.2.1.1 del NAE).
9. En caso de que los residuos remodelación y rehabilitación sean igual o arriba de 80 m³ deberá presentar la



Gobierno
de
—
Monterrey

formulación de los Planes de Manejo ante la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado para cumplir con lo establecido en la NOM-161-SEMARNAT-2011, y presentar copia de su aprobación ante esta dependencia.

10. Deberá minimizar la cantidad y duración de la exposición de la tierra a fin de evitar la dispersión de polvos, deberá implementar las acciones y utilizar los equipos o sistemas que permitan evitar que los vehículos que transportan los materiales de remodelación y rehabilitación derramen material particulado a la vía pública, éstos deberán transportarlo húmedo y cubierto con una lona o similar, debidamente sujeta para evitar espacios por donde pueda escapar el material.
11. Deberán humedecer con Agua Residual Tratada, Agua Gris, Agua No Potable con el objeto de evitar la suspensión de partículas, una vez que se haya realizado el llenado de la caja, las unidades deberán pasar por un sistema de riego de la carga, deberán humedecer y/o lavar los neumáticos y llantas que entren y salen de las áreas de abastecimiento de materiales y en zonas de descarga final (numeral 7.2.1.6 del NAE).
12. Para el Agua Gris, Agua Residual Tratada, o Agua No Potable, esta se podrá almacenar en sistemas temporales o cargarse en tanques pipa de las garzas de servicios de agua tratada con cualquier empresa de servicios de agua residual tratada.
13. La descarga del camión se hará evitando caídas libres superiores a 1.5 metros de altura, se deberá vaciar la caja del camión lentamente, y en su caso, deberá mantener los contenedores de materiales cerca del vehículo durante la carga (numeral 7.2.1. 11 del NAE).
14. Deberá minimizar la cantidad y duración de la exposición de la tierra a fin de evitar la dispersión de polvos.
15. Al menos una vez al día o cuando se requiera, durante cualquier etapa en el proceso de remodelación y rehabilitación que haya generado o depositado polvos y material a granel en las banquetas y aceras colindantes al sitio, deberá hacerse limpieza mediante barrido húmedo, mecánico o aspirado.
16. Deberá establecer un procedimiento de emergencia en caso de una fuga o derrame y notificar a la autoridad.
17. Queda prohibida la quema a cielo abierto de cualquier material o residuo. Deberá proveer a los trabajadores de las instalaciones adecuadas para la preparación y consumo de sus alimentos (tipo estufa, calentador de consumo eléctrico o Gas).
18. Deberá utilizar el riego con agua tratada, agua gris, agua no potable, o bien tratar con un supresor de polvos no potable, de las superficies a trabajar de 15 a 30 minutos antes de iniciar la actividad, ello para disminuir la emisión de polvos por efecto del movimiento de la tierra, evitando formación de charcos.
19. Las vibraciones que puedan generarse no deberán ser percibidas en predios colindantes, en este sentido, los equipos deberán contar con un sistema de amortiguamiento para evitar la transmisión de ruido y vibraciones al entorno.
20. En presencia de vientos mayores a 25 km por hora, deberán suspenderse los trabajos de excavación, nivelación y otros movimientos de tierra. Así mismo podrá continuar sus actividades una vez que la presencia de viento se encuentre en condiciones normales.



Gobierno
de
—
Monterrey

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y
CONTRATACIÓN**

Monterrey, N.L. a 18 de Enero del 2022

Oficio No. SIS-DPC/026/2022

Asunto: Solicitud de Lineamientos y Dictamen en
Materia de Impacto Ambiental

**ARQ. MARIA DE LOS ANGELES MARTIN CASTIL
DIRECTORA GENERAL PARA UN DESARROLLO VERDE
PRESENTE. -**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, y a su vez en apego al Artículo 20 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas, le solicito de la manera más atenta los Lineamientos y Dictamen en Materia de Impacto Ambiental emitidos por la Dirección que dignamente representa, referente a la siguiente obra: REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANCIA-ADOLESCENCIA "IDALIA CANTÚ DE LIVAS" UBICADA CALLE LOMA LARGA Y CALLE LOMA FLORIDA; REMODELACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO" UBICADA EN CALLE LOMA LARGA ENTRE CALLE LOMA FLORIDA Y CALLE LOMA REDONDA AMBAS EN LA COL. LOMA LARGA; REMODELACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "PROFESORA EVA MOLINA TOSCANO" UBICADA EN LA CALLE ACUEDUCTO Y CALLE PASEO DE LAS FLORES EN LA COLONIA FOMERREY 45; Y REHABILITACIÓN DE ESTANCIA "ROSARIO GARZA SADA DE ZAMBRANO" UBICADA EN CALLE VALLE DEL MIRADOR EN LA COL. LADERAS DEL MIRADOR; REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANCIA-ADOLESCENCIA EN EDIFICIO CENTRO DE BIENESTAR FAMILIAR 2º. NIVEL; Y REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "PROFESORA LAURA ELENA ARCE CAVAZOS" UBICADAS EN CALLE BASAMENTO Y CALLE CANALERA EN LA COL. FOMERREY 114; REHABILITACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL "LAURA BARRAGÁN ELIZONDO" UBICADA EN CALLE TENAYUCA Y CALLE COYOACÁN; Y ESTANCIA INFANCIA-ADOLESCENCIA LOMAS MODELO UBICADA EN LA CALLE TIZOC Y CALLE COYOACÁN AMBAS EN LA COL. LOMAS MODELO; Y REMODELACIÓN DE ESTANCIA INFANTIL PROVILEÓN SAN BERNABÉ (CEDECO #8) UBICADA EN CALLE NEZAHUALPILLI Y CALLE IXTLIXOCHITL EN LA COL. PROVILEÓN SAN BERNABÉ EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN; Así mismo le detallamos a continuación las principales actividades que se realizarán: Demoliciones, resanes, pintura, impermeabilización, empastados, excavaciones, carga y acarreo de material, colocación de puertas nuevas, sanitarios, mini splits, ventanas y persianas, construcción de rampas, ampliación de área lucida, techumbres, instalaciones eléctricas y sanitarias, rehabilitación de juegos, instalación de protectores metálicos, puertas de emergencia, luminarias, escalinatas y banquetas, colocación de malla ciclónica y pasto en rollo. Para ejecutarse en un plazo aproximado de 120 días naturales. Lo anterior con la finalidad de complementar el expediente técnico de dicha obra y así cumplir con la Normatividad vigente aplicable.

Agradeciendo de antemano su atención al presente, sin más por el momento y en espera de contar con su valiosa presencia o la de su representante, me despido de usted quedando al pendiente para cualquier duda o aclaración.



Monterrey
2021 2024

18 ENE 2022

RECIBIDO

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
Oficina del Subsecretario
C.C.P. ARCHIVO

ATENTAMENTE

ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE



Gobierno
de

Monterrey
2021 2024

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRET

FILIPINO